

כ"ה סיון תשע"ז
19 יוני 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0100 תאריך: 14/06/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2 1328	1328-002	17-0838	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	החשמל 20	0044-020	17-0893	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טשרניחובסקי 23	0783-023	17-0829	3
5	שינויים/חידוש היתר	נורדאו 44	0197-044	17-0839	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן גוריון 63	0204-063	17-0863	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בצלאל 33	0679-033	17-0864	6
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סירקין 23	0094-023	17-0688	7
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 240	0187-240	17-0851	8
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיין משה 140	0758-140	17-0842	9
12	שינויים/חידוש היתר	זבולון 46	0031-051	17-0837	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי 2 1328

גוש : 6627 חלקה : 782	בקשה מספר : 17-0838
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 24/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1328-002
שטח : 959 מ"ר	בקשת מידע : 201500102
	תא' מסירת מידע : 14/01/2015

מבקש הבקשה : חברת פרברים בע"מ
ח'ן 5, גבעתיים *

עורך הבקשה : שדה צבי
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : 2 קומות מגורים
על הגג : קולטי שמש
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0100-1 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמל 20 הרכבת 20

גוש : 7446 חלקה : 17	בקשה מספר : 17-0893
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0044-020
שטח : 1033 מ"ר	בקשת מידע : 201301953
	תא' מסירת מידע : 16/12/2013

מבקש הבקשה : גולדשטיין קרסו יוני
ארבע ארצות 7, תל אביב - יפו *
חשן אורלי
שמגר 38, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 50 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חנייות ומתקנים טכניים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מסעדה, 4 חנויות, ח.מדרגות, ממ"ק, מחסן, ח.חזרות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר, ח.מדרגות, ממ"ק, מחסן, ח.חזרות
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים, בניית 3 מרתפים ומרתף רביעי חלקי, קומת קרקע מיסחרית + 5 קומות וקומת מגורים
שישית חלקית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0100-17-1 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0893 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 23

גוש : 7226 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-0829
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 23/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0783-023
שטח : 482 מ"ר	בקשת מידע : 201401845
	תא' מסירת מידע : 25/11/2014

מבקש הבקשה : טשר 23 תמ"א 38 בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0-5, לאחור
תוספת ממ"דים בקומות 1-2-3 בניית מקלט במרתף הרחבת קומות 4-5-6 לפי הוראות תמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, עד לתאריך 31/12/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0100 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, עד לתאריך 31/12/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 44

בקשה מספר:	17-0839	גוש:	6956 חלקה: 14
תאריך בקשה:	24/05/2017	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0197-044	סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: פז הנדסה ובניין (1999) בע"מ
בורלא יהודה 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש המקום כיום: בהיתר חידוש היתר מקורי שמספרו 14-0035 ושינוי שם המבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0035 שניתן בתאריך 20/5/2014 לשינויים ותוספות בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל מרתף, תמורת חיזוק הבניין הקיים בפני רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38, לשנתיים נוספות מתאריך 20/5/2017.
 - שינוי שם בעל ההיתר מ- גורי אברהם גיא ל- פז הנדסה ובניין (1999) בע"מ.
 - שינוי שם עורך הבקשה מ- שלסקי מאיר ובן מיכאל דוד ל- נבון גבריאל.
 - שינוי שם מתכנן שלד מ- דורון שלו ל- יובל אכברט.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0100-17-1 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0035 שניתן בתאריך 20/5/2014 לשינויים ותוספות בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל מרתף, תמורת חיזוק הבניין הקיים בפני רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38, לשנתיים נוספות מתאריך 20/5/2017.
 - שינוי שם בעל ההיתר מ- גורי אברהם גיא ל- פז הנדסה ובניין (1999) בע"מ.
 - שינוי שם עורך הבקשה מ- שלסקי מאיר ובן מיכאל דוד ל- נבון גבריאל.
 - שינוי שם מתכנן שלד מ- דורון שלו ל- יובל אכברט.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0839 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 63

גוש : 6954 חלקה : 100	בקשה מספר : 17-0863
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 28/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0204-063
שטח : 334 מ"ר	בקשת מידע : 201301295
	תא' מסירת מידע : 23/07/2013

מבקש הבקשה : צייט אמיר
אורן 66 , בת חפר *
חברת קל בט
חצב 66 , בת חפר *

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319 , תל אביב - יפו 63504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : רביעית + גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 223.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1132.6 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת חניה תת קרקעית אוטומטית
בניית מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/5/2018 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0100-1 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/5/2018 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בצלאל 33

גוש : 6217 חלקה : 410	בקשה מספר : 17-0864
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 28/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0679-033
שטח : 2795.1 מ"ר	בקשת מידע : 201501708
	תא' מסירת מידע : 15/10/2015

מבקש הבקשה : אלרם מתחם בצלאל בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

עורך הבקשה : שאול אסף
מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים שטח להריסה 884.73
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, 7 קומות מגורים, ובהן 16 יח"ד
המרתפים כוללים : מתקנים טכניים, חניות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מגורים, חדר עגלות
על הגג : חדר מדרגות כללי, פרגולה, פנטהאוזים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים, חדר עגלות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 8/6/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 17-0100-1 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 8/6/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סירקין 23

גוש : 6906 חלקה : 129	בקשה מספר : 17-0688
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 03/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0094-023
שטח : 687 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אזולאי יחיא סרג'י
טרומפלדור 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הרצל אליאס
שד יוספטל גיורא 1, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג, לצד, בשטח של 29.2 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהתאם להיתר משנת 1961 בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קויפמן עידו)
לאור חו"ד המחלקה המשפטית, לתקן את סעיף 1 בהחלטת רשות הרישוי מיום 19/04/2016 ולא לאשר הצמדת עליית גג קיימת מעל דירה צפונית מזרחית.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-17-0100 מתאריך 14/06/2017

לאור חו"ד המחלקה המשפטית, לתקן את סעיף 1 בהחלטת רשות הרישוי מיום 19/04/2016 ולא לאשר הצמדת עליית גג קיימת מעל דירה צפונית מזרחית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 240

גוש : 6956 חלקה : 95	בקשה מספר : 17-0851
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 25/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0187-240
שטח : 336 מ"ר	בקשת מידע : 201103297
	תא' מסירת מידע : 28/02/2012

מבקש הבקשה : אבירז גדעון
דרך אבא הלל 154 , רמת גן *
הררי דורית
המרגנית 28 , רמת גן *

עורך הבקשה : רובין נועה
ירמיהו 7 , תל אביב - יפו *
אינגבר אייל
השקד 10 , גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע+3+2+1, לצד
המקום משמש כיום למגורים+מסחר בקרקע בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/6/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0100-17-1 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/6/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 140 דם המכבים 31

גוש : 6150 חלקה : 534	בקשה מספר : 17-0842
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 25/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0758-140
שטח : 1814 מ"ר	בקשת מידע : 201500690
	תא' מסירת מידע : 02/06/2015

מבקש הבקשה : בן שייאן יגאל
דיין משה 140 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : כהן אליעזר
הלמד הא 1 , גבעתיים 53402

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-19/04/2017 עד 19/04/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 17-0100-1 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-19/04/2017 עד 19/04/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 46

גוש : 7051 חלקה : 484	שטיין אלכסנדר	בקשה מספר : 17-0837
שכונה : פלורנטין	זבולון 46 , תל אביב - יפו *	תאריך בקשה : 23/05/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי		תיק בניין : 0031-051
שטח : מ"ר		בקשת מידע : 0
		תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שטיין אלכסנדר
זבולון 46 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פפרמן עודד
סירקין 13 , גבעתיים 53250

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0681 לשנתיים נוספות מ- 03/05/2016 עד 03/05/2018
2. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 15-0681 מ- אדר' גבריאלי נבון ל- אדר' עודד פפרמן, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 17-0100-1 מתאריך 14/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

3. הארכת תוקף היתר מס' 15-0681 לשנתיים נוספות מ- 03/05/2016 עד 03/05/2018
4. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 15-0681 מ- אדר' גבריאלי נבון ל- אדר' עודד פפרמן, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.